



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2/12-03-2025 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 01/2025

Θέμα 1<sup>ο</sup>: «Διατύπωση γνώμης σχετικά με την εκμίσθωση τμήματος δημοτικής έκτασης 10.165,00 τ.μ. από το με αριθμό 10 «βοσκή ορεινή –κοινό» της διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λιθοτόπου, για την ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Κ.Δ.Κ.».

Σήμερα, 12 Μαρτίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:00, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λιθοτόπου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο γραφείο της Προέδρου της Κοινότητας (Κοινοτικό Κατάστημα), ύστερα από την με αρ. 2536/07-03-2025 πρόσκληση της Προέδρου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της Κοινότητας Λιθοτόπου και γνωστοποιήθηκε στους συμβούλους της Κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αφού σε σύνολο τριών (3) μελών παρόντα ήταν δύο (2):

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Σοφία	Κούτρη	Απόστολος	Πρόεδρος
2 Βασίλειος	Ζιγκερίδης	Χρήστος	Μέλος

Απόντες οι:

Όνοματεπώνυμο
1. Σαββίδης Χρήστος

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Παπαδοπούλου Αλεξάνδρα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου την υπ' αρ. 1854/20-02-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν.3852/2010(ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη», όπως ισχύει.
- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. Ι τομέας στ' του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων" όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. 4 του Ν.3852 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη».

- ✓ Την με αριθμό 61330/π.ε./18-2-1965 απόφαση Νομάρχη Σερρών, που μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών, με αριθμό Β.Π 1066, στον τόμο 224, α.α. 29619, με την οποία μεταβιβάστηκε στην Κοινότητα Λιθοτόπου (πρώην) & ήδη Τ.Κ. Λιθοτόπου Δ.Ε. Ηράκλειας του Δήμου Ηράκλειας, μεταξύ άλλων & το με αριθμό 10 τεμάχιο χαρακτηρισμένο ως "Βοσκή ορεινή-κοινό" της οριστικής διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος Λιθοτόπου.
- ✓ Το απόσπασμα περιγραφικής και χωρικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Κ. Μακεδονίας του ΚΑΕΚ 440730902020/0/0, με εμβαδό του γεωτεμαχίου 77.987,00 τ.μ., κυριότητας Δήμου Ηράκλειας.
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 14436/25-10-2024 αίτηση του κ. Κεχαγιά Ιωάννη του Κωνσταντίνου, κάτοικο Λιθοτόπου, που αιτείται την εκμίσθωση τμήματος δημοτικής έκτασης 10.165,00 τ.μ. από το με αριθμό 10 "βοσκή ορεινή-κοινό" της διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λιθοτόπου, για την ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Σεπτεμβρίου 2024 του Τοπογράφου Μηχανικού Σαλμά Άγγελου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Κ.Δ.Κ."

## ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Να διατυπώσετε τη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λιθοτόπου, για τη λήψη σχετικής απόφασης που αφορά την εκμίσθωση τμήματος δημοτικής έκτασης 10.165,00 τ.μ. από το με αριθμό 10 "βοσκή ορεινή-κοινό" της διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λιθοτόπου, για την ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Κ.Δ.Κ.»

Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου, έλαβε υπόψη του την υπ' αρ. 1854/20-02-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν

### **αποφασίζει ο μ ό φ ω ν α**

1. Διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη σχετικά με την εκμίσθωση τμήματος δημοτικής έκτασης 10.165,00 τ.μ. από το με αριθμό 10 "βοσκή ορεινή-κοινό" της διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λιθοτόπου, για την ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Κ.Δ.Κ.

Η απόφαση αυτή να αποσταλεί στον Δήμαρχο Ηράκλειας  
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 01/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 8.30  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος  
Του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας  
Λιθοτόπου

Τα μέλη  
Του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας  
Λιθοτόπου

Ακριβές Απόσπασμα  
Λιθοτόπος 12-03-2025  
Η Πρόεδρος  
της Δημοτικής Κοινότητας Λιθοτόπου

Σοφία Κούτρη